



# COMUNE DI SIENA

## Estratto dal verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 26 GENNAIO 2006 n° 23  
Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica

### SINDACO

	pres.	Ass.
CENNI Maurizio		SI

### CONSIGLIERI

	Pres	Ass.
MATEROZZI Tommasina		SI
BIANCHINI Alessandro	SI	
BUGNOLI Gianluca	SI	
ROSATI Mauro	SI	
PETRICCI Simone	SI	
BARBIERI Lido	SI	
CASCIARO Salvatore	SI	
NAVARRI Alessandra		SI
TEDESCHI Annalisa	SI	
LAPISTI Fabio	SI	
BARTOLINI Giancarlo	SI	
PERUGINI Marisa	SI	
LAMBARDI Michele		SI
LUCIANO Lucia	SI	
MASTRONIANI Marcello	SI	
VALACCHI Franco		SI
GIOIA Anna	SI	
LIPPIELLO Stefania	SI	
TRAPASSI Alessandro	SI	
MARTINELLI Riccardo	SI	

### CONSIGLIERI

	Pres	Ass.
FEDI Marco		SI
BERNARDINI Stefano		SI
CORTONESI Luciano	SI	
ANDREINI Francesco	SI	
FABIO Massimo	SI	
TOSCANO Luigi	SI	
FALORNI Marco	SI	
CETTA Francesco		SI
BONDI Lorenzo	SI	
CELI Sandro	SI	
BANDINI Massimo		SI
DEL GAUDIO Luigi	SI	
TRADALLESI Renzo		SI
MANGANELLI Alessandro	SI	
ROSSO Lorenzo	SI	
MILANI Agostino	SI	
TARGETTI Gianluca	SI	
PACE Lucio		SI
BIANCHI Massimo	SI	
VANNINI Sandro		SI

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Domenico DATTOLI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente Marisa PERUGINI dichiara aperta la seduta.

### OMISSIS

OGGETTO: Piano di Lottizzazione - Zona "I3A" di Renaccio - Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005.

.....

.....

.....

N. 23 – Seduta del 26/1/2006

OGGETTO: Piano di Lottizzazione – Zona “I3A” di Renaccio - Approvazione ai sensi dell'art.69 della L.R. n.1/2005 –

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, con atto consiliare n.237 del 27.09.2005, è stato adottato, ai sensi della L.R.1/2005 art. 69, il Piano di Lottizzazione della zona I3A in loc. Renaccio stabilendosi, quale procedura per l'approvazione, quella prevista ai commi da 2 a 6 dello stesso art. 69 della citata L.R. 1/2005;

Dato atto:

- che, ai sensi e per gli effetti della normativa suddetta, gli atti inerenti il Piano di Lottizzazione della zona I3A in loc. Renaccio sono stati regolarmente depositati a libera visione del pubblico per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi dal 16 novembre 2005 presso la Segreteria Generale del Comune;
- che il relativo avviso, all'Albo Pretorio del Comune dal 16 novembre 2005 al 31 dicembre 2005, è stato pubblicato nel B.U.R.T. del 16 novembre 2005 ed è stato affisso nei luoghi di maggior frequenza di pubblico dal 16 novembre 2005;
- che, ai sensi dell'art. 69 comma 4 della L.R. 1/2005 dell'avvenuta adozione e del relativo deposito è stata data comunicazione e trasmessa la documentazione relativa al Piano di Lottizzazione della zona I3A in loc. Renaccio all'Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n.52162 in data 04.11.2005;

Rilevato:

- che, entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, non è pervenuta al Comune alcuna osservazione da parte di cittadini singoli o associati, come risulta dalla certificazione della Segreteria Generale in data 09.01.2006;
- che l'Amministrazione Provinciale di Siena, invece, come risulta da documentazione in atti prot. n.59202 del 16.12.2005, ha formulato le seguenti osservazioni:
  - “In riferimento ai contenuti del PTC provinciale, Capo A – Tutela degli acquiferi, l'intervento di trasformazione interessa un'area sensibile di classe 2 e pertanto il Comune è tenuto a redigere una carta della vulnerabilità degli acquiferi coerente con la disciplina tecnica contenuta nell'Allegato 1 delle Norme (art. A4 c.1) e al rispetto degli obiettivi di cui all'art. A1 e delle prescrizioni di cui all'art. A3 delle Norme. Coerentemente con l'obiettivo di tutelare in maniera diffusa la qualità degli acquiferi, ai sensi dell'art. A8, dovranno essere soggette a valutazione tutte le trasformazioni potenzialmente in grado di infiltrare nel suolo sostanze inquinanti oppure di ridurre sensibilmente i tempi di percolazione”;

- "In sede di approvazione dovrà essere dato atto che esistono i presupposti per l'adozione, approvazione ed efficacia del piano attuativo in base al punto 4.3, ultima alinea della Circolare illustrativa dell'art.39 della L.R. 5/95 (D.G.R.n.118 del 10.02.2003)";

Ritenuto che all'osservazione presentata dall'Amministrazione Provinciale di Siena possa essere controdedotto nei seguenti termini:

- che per quanto riguarda la tutela degli acquiferi, il Comune ha già provveduto a redigere la carta coerentemente con quanto previsto nell'allegato 1 del PTC stesso e che, in sede di attuazione, verranno assunti tutti quegli accorgimenti progettuali e valutate le trasformazioni potenzialmente in grado di infiltrare sostanze inquinanti nel suolo nonché messe in opera soluzioni che eliminino i rischi potenziali che potrebbero alterare la qualità degli acquiferi;
- che relativamente alle limitazioni nella potestà gestionale in materia edilizia e di pianificazione del territorio, così come previsto dall'art. 39 della L.R. 5/95, il Piano di Lottizzazione della zona I3A in loc. Renaccio si qualifica come ultimo completamento di ambito già urbanizzato come indicato al punto 4.3, ultima alinea della Circolare illustrativa dell'art.39 della L.R. 5/95 (D.G.R.n.118 del 10.02.2003) e che pertanto, anche durante il periodo di salvaguardia, potrà essere adottato, approvato e reso efficace;

Atteso, che come indicato nella delibera di adozione, le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione sono state integrate con uno specifico articolo riguardante le fasce di rispetto della linea dell'elettrodotto;

Constatata la regolarità delle procedure seguite nell'adozione e nella pubblicazione del Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto;

Visto il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

#### DELIBERA

1. di dare atto che, al termine dei previsti 45 (quarantacinque) giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito degli atti relativi alla delibera consiliare n.237 del 27.09.2005, con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione della zona I3A in loc. Renaccio è pervenuta una osservazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Siena il cui contenuto risulta sinteticamente riassunto nella parte espositiva del presente atto;
2. di dare atto che per quanto riguarda la tutela degli acquiferi, il Comune ha già provveduto a redigere la carta coerentemente con quanto previsto nell'allegato 1 del PTC stesso e che, in sede di attuazione, verranno assunti tutti quegli accorgimenti progettuali e valutate le trasformazioni potenzialmente in grado di infiltrare sostanze inquinanti nel suolo nonché messe in opera soluzioni che eliminino i rischi potenziali che potrebbero alterare la qualità degli acquiferi;
3. di dare atto, altresì, che relativamente alle limitazioni nella potestà gestionale in materia edilizia e di pianificazione del territorio, così come previsto dall'art. 39 della L.R. 5/95, il Piano di Lottizzazione della zona I3A in loc. Renaccio si qualifica come ultimo completamento di ambito già urbanizzato come indicato al punto 4.3, ultima alinea della Circolare illustrativa dell'art.39 della L.R. 5/95 (D.G.R.n.118 del 10.02.2003) e che pertanto, anche durante il periodo di salvaguardia, può essere adottato, approvato e reso efficace;

4. di dare atto, infine, che come indicato nella delibera di adozione, le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione sono state integrate con uno specifico articolo riguardante le fasce di rispetto della linea dell'elettrodotto;
5. di precisare pertanto che, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, commi da 2 a 6, con il presente provvedimento il Piano di Lottizzazione della zona I3A in loc. Renaccio è definitivamente approvato;
6. di trasmettere, ai sensi del comma 4 dell'art. 69 della L.R. 1/2005, la presente delibera di approvazione, contestualmente alle Norme Tecniche di Attuazione e alla Carta della Vulnerabilità degli Acquiferi all'Amministrazione Provinciale, nonché di pubblicare l'avviso relativo nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana."

Dichiarata aperta la discussione, non essendovi alcun intervento il Presidente pone in votazione la deliberazione, con il seguente esito accertato dai Sigg.ri Scrutatori:

Presenti	n. 29
Astenuti	n. 3(Bondi-Manganelli-Rosso)
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 24
Voti contrari	n. 2(Fabio-Falorni)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Fatto verbale e sottoscritto

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to **Domenico DATTOLI**

**IL PRESIDENTE**

F.to **Marisa PERUGINI**

---

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio

Per 15 giorni consecutivi a decorrere dal ..**1/2/2006**.....

Siena, li .....**1/2/2006**.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to **M.V. MONTELEONE**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Siena, li .....**1/2/2006**.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**M.V. MONTELEONE**

---

! La deliberazione è divenuta esecutiva	!
! il ..... ai sensi dell'art. 134	!
! del D.Lgs. 267/2000.	!
! Siena, li .....	!
! <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b>	!
! .....	!

**PER L'ESECUZIONE**

Servizio	Data	Firma