

INR 19/2024

OGGETTO: Interrogazione del Consigliere del Gruppo Polis Gianluca Marzucchi sul regolamento d'utenza relativo agli alloggi di Siena Casa S.p.a.

- -

Il Consigliere del Gruppo Polis Gianluca Marzucchi ha presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

“”

PREMESSO

- che Siena Casa s.p.a. è una società per azioni a capitale interamente pubblico con sede legale e amministrativa a Siena il cui azionariato è composto da tutti i trentasei Comuni della Provincia di Siena, riunitisi nella conferenza L.O.D.E. (livello ottimale d'esercizio)
- che per proprio statuto ha la gestione del patrimonio delle case popolari di proprietà dei Comuni, i quali ne affidano la gestione tramite appositi contratti di servizio.

VISTO

- che Siena Casa s.p.a., all'atto dell'assegnazione degli appartamenti ERP, agli aventi diritto, applica un regolamento di utenza approvato in sede LODE Senese il 27 ottobre 2021.
- che detto regolamento distingue e descrive la manutenzione ordinaria, a carico dell'inquilino, la manutenzione straordinaria, a carico di Siena Casa e introduce una sorta di manutenzione "a mezzo" pagata quindi a metà tra Siena Casa e l'assegnatario.
- che tra i lavori elencati spiccano alcuni che sono indiscutibilmente ascrivibili alla manutenzione straordinaria (cambio caldaie, infissi esterni, sanitari e altri il cui confine è sottile).
- che sembra che il regolamento in oggetto debba essere firmato contestualmente dall'inquilino all'atto della firma del contratto di affitto, e che ciò sia condizione necessaria per l'assegnazione.
- che alcuni interventi per i quali Siena Casa spa chiede all'inquilino la compartecipazione, sono da tempo temperati nei costi da corposi sgravi fiscali

CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA

- Se corrisponde al vero che la firma sul regolamento di utenza sia obbligatoria per poter accedere all'affitto dell'appartamento ERP da parte degli aventi diritto
- Nel caso di risposta affermativa, se tale obbligo sia legittimo e cosa intende fare l'Amministrazione a tale proposito
- se relativamente allo sgravio fiscale di alcuni interventi, lo stesso viene utilizzato, chi lo utilizza e quale ritorno c'è stato, se c'è stato, per gli inquilini cui è obbligata la compartecipazione

Siena 26/02/2024

F.to MARZUCCHI Gianluca”